

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

Nr. 481/2.09.2024

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind emiterea acordului de vecinătate pentru SC EGERIA TM SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții Construire corp birouri/showroom „Amplasare containere bazin apă, padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare stație beton mobile, platformă betonate pentru depozitare materiale construcții și împrejmuire, reclamă totem, construire împrejmuire pe limita de proprietate”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 73959/29.08.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 73960/29.08.2024 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat,

Luând în considerare adresa SC EGERIA TM SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67567/05.08.2024,

Ținând seama de Certificatul de urbanism nr. 1480/19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,

Conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 354741 Arad și Cartea Funciară nr. 354742 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenurilor identificate în Cartea Funciară nr. 354742 Arad, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către SC EGERIA TM SRL în vederea obținerii autorizației de construire pentru obiectivul de investiții *Construire corp birouri/showroom* „Amplasare containere bazin apă, padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare stație beton mobile, platformă betonate pentru depozitare materiale construcții și împrejmuire, reclamă totem, construire împrejmuire pe limita de proprietate” la imobilul amplasat în municipiul Arad, înscris în Cartea funciară nr. 354741 Arad, împrejmuire care se va realiza conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către investitor a condițiilor de realizare a investiției, astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 1480/19.09.2023. Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

(3) Construcțiile se vor realiza la o distanță mai mare de 60 cm de limita de proprietate.

(4) Împrejmuirea se va realiza pe cheltuiala exclusivă a investitorului, pe linia de demarcație între imobile, fără pretenții ulterioare și fără nicio contraprestație din partea Municipiului Arad.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe baza documentațiilor tehnico – economice, proiectelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege și obținute pe cheltuiala investitorului.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construire pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“emiterea acordului de vecinătate pentru SC EGERIA TM SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții Construire corp birouri/showroom ”Amplasare containere bazin apă, padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare stație beton mobile, platformă betonate pentru depozitare materiale construcții și împrejmuire, reclamă totem” – construire împrejmuire pe limita de proprietate”, proiect în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Prin Certificatul de urbanism nr. 1480 din 19.09.2024 se solicită obținerea unor avize/acorduri specifice și acordul legalizat al vecinilor, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *”(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire”.*

SC EGERIA TM SRL, în calitate de proprietar al imobilului compus din teren în suprafață de 6.218 mp, situat în municipiul Arad, trup izolat de intravilan, înscris în CF 354741 Arad, a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67567/05.08.2024, acordul autorității locale pentru realizare împrejmuire incintă pe limita de proprietate, având în vedere că terenul evidențiat în Cartea Funciară nr. 354742 Arad, învecinat cu amplasamentul anterior menționat, este proprietate publică a Municipiului Arad, cu categoria de folosință *arabil* – trup izolat de intravilan.

Investiția propusă se va realiza pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile legii, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legislației în vigoare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe acordul de vecinătate pentru SC EGERIA TM SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții *Construire corp birouri/showroom ”Amplasare containere bazin apă, padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare stație beton mobile, platformă betonate pentru depozitare materiale construcții și împrejmuire, reclamă totem” – construire împrejmuire pe limita de proprietate”.*

p. PRIMAR,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Faur LAZĂR

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *emiterea acordului de vecinătate pentru SC EGERIA TM SRL în vederea realizării lucrărilor necesare obiectivului de investiții "Construire corp birouri/showroom "Amplasare containere bazin apă, padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare stație beton mobile, platformă betonate pentru depozitare materiale construcții și împrejmuire, reclamă totem" – construire împrejmuire pe limita de proprietate"*;

### Considerații generale:

- Adresa SC EGERIA TM SRL înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67567/05.08.2024,
- Certificatul de urbanism nr. 1480/19.09.2023 emis de Primăria Municipiului Arad,
- Extrasele de Cartea Funciară nr. 354741 Arad și Cartea Funciară nr. 354742 Arad,

### Considerații juridice:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

În urma solicitării către Primăria Municipiului Arad, SC EGERIA TM SRL, în calitate de proprietar, a obținut Certificatul de urbanism nr. 1480/19.09.2023 în vederea derulării investiției *Construire corp birouri/showroom "Amplasare containere bazin apă, padocuri pentru agregate, amplasare silozuri depozitare ciment, amplasare stație beton mobile, platformă betonate pentru depozitare materiale construcții și împrejmuire, reclamă totem" – construire împrejmuire pe limita de proprietate*", în Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 354741 – Arad.

Pentru obținerea autorizației de construire se impune exprimarea acordului proprietarilor parcelelor învecinate, conform prevederilor din art. 6 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"(3) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism, împreună cu punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului sau, după caz, actul administrativ al acesteia, obținute potrivit prevederilor alin. (1) și (2), se anexează și devin parte integrantă din autorizația de construire"*.

Potrivit art. 612 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Republicată, cu modificările și completările ulterioare: *" Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic."*

Urmare celor prezentate mai sus, societatea în cauză, a solicitat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 67567/05.08.2024, acordul în formă autentică al Municipiului Arad, deoarece investiția propusă se află în vecinătate cu terenurile evidențiate în Cartea Funciară nr. 354742 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad, cu destinația *arabil – trup izolat de intravilan*.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ÎNTOCMIT,  
Maria Micea

Vizat juridic